



## ATA DA 15ª REUNIÃO ORDINÁRIA COMISSÃO DE PLANEJAMENTO URBANO E OBRAS

No dia 01 de dezembro de 2023, às 11h00, na Sala das Comissões, teve início a 15ª Reunião Ordinária da Comissão de Planejamento Urbano e Obras, com as presenças dos vereadores Almir Fernando e Ronaldo Lopes, sob a presidência do vereador Felipe Francismar. Verificando-se o quórum mínimo e o atendimento das formalidades legais e regimentais, foi declarada aberta a reunião, procedendo-se a leitura da ata da 15ª Reunião Ordinária, realizada em 01 de dezembro de 2023, que foi aprovada por todos presentes.

Na sequência, passou-se a deliberar sobre a seguinte pauta de trabalho:

1) **Projeto de Lei do Executivo nº 49/2023** - Autoria: Prefeito do Recife - Altera o zoneamento da cidade, instituindo, com fundamento nos art. 65, inciso II, e artigos 72, 79 da Lei Complementar nº 2 de 23 de abril de 2021, Zona Especial de Interesse Social 2 – ZEIS 2.

Relatoria: Felipe Francismar

. Resultado: Aprovado

2) **Projeto de Lei do Executivo nº 53/2023** - Autoria: Prefeito do Recife - Dispõe sobre o serviço de locação social no Município do Recife e dá outras providências.

Emenda Aditiva nº 1 - Prefeito do Recife - Emenda Aditiva ao Projeto de Lei do Executivo nº 53/2023, que dispõe sobre o serviço de locação social no Município do Recife e dá outras providências.

Emenda Modificativa nº 2 - Cida Pedrosa - Emenda ao Projeto de Lei do Executivo nº 53/2023 - Prefeito do Recife - Dispõe sobre o serviço de locação social no Município do Recife e dá outras providências.

Emenda Modificativa nº 3 - Cida Pedrosa - Emenda ao Projeto de Lei do Executivo nº 53/2023 - Prefeito do Recife - Dispõe sobre o serviço de locação social no Município do Recife e dá outras providências.

Emenda Aditiva nº 4 - Ivan Moraes - Emenda ao Projeto de Lei do Executivo nº 53/2023 - Prefeito do Recife - Dispõe sobre o serviço de locação social no Município do Recife e dá outras providências.

Emenda Aditiva nº 5 - Ivan Moraes - Emenda ao Projeto de Lei do Executivo nº 53/2023 - Prefeito do Recife - Dispõe sobre o serviço de locação social no Município do Recife e dá outras providências.

Emenda Aditiva nº 6 - Ivan Moraes - Emenda ao Projeto de Lei do Executivo nº 53/2023 - Prefeito do Recife - Dispõe sobre o serviço de locação social no Município do Recife e dá outras providências.

Emenda Modificativa nº 7 - Ivan Moraes - Emenda ao Projeto de Lei do Executivo nº 53/2023 - Prefeito do Recife - Dispõe sobre o serviço de locação social no Município do Recife e dá outras providências.

Emenda Modificativa nº 8 - Ivan Moraes - Emenda ao Projeto de Lei do Executivo nº 53/2023 - Prefeito do Recife - Dispõe sobre o serviço de locação social no Município do Recife e dá outras providências.

Emenda Modificativa nº 9 - Ivan Moraes - Emenda ao Projeto de Lei do Executivo nº 53/2023 - Prefeito do Recife - Dispõe sobre o serviço de locação social no Município do Recife e dá outras providências.



# Câmara Municipal do Recife

Estado de Pernambuco

Emenda Modificativa nº 10 - Liana Cirne - Emenda ao Projeto de Lei do Executivo nº 53/2023 - Prefeito do Recife - Dispõe sobre o serviço de locação social no Município do Recife e dá outras providências.

Relatoria: Felipe Francismar

. Resultado: Aprovado

**3) Projeto de Lei do Executivo nº 56/2023** - Autoria: Prefeito do Recife - Institui alterações à Lei Municipal nº 18.207, de 30 de dezembro de 2015.

Relatoria: Felipe Francismar

. Resultado: Aprovado

**4) Projeto de Lei do Executivo nº 57/2023** - Autoria: Prefeito do Recife - Altera a Lei Municipal nº 18.869, de 09 de dezembro de 2021.

Emenda Modificativa nº 1 - Eriberto Rafael - Emenda modificativa ao Projeto de Lei do Executivo nº 57/2023, que altera a Lei Municipal nº 18.869, de 09 de dezembro de 2021.

Emenda Modificativa nº 2 - Cida Pedrosa - Emenda ao Projeto de Lei do Executivo nº 57/2023 - Prefeito do Recife - Altera a Lei Municipal nº 18.869, de 09 de dezembro de 2021.

Emenda Modificativa nº 3 - Ivan Moraes - Emenda ao Projeto de Lei do Executivo nº 57/2023 - Prefeito do Recife - Altera a Lei Municipal nº 18.869, de 09 de dezembro de 2021.

Emenda Supressiva nº 4 - Ivan Moraes - Emenda ao Projeto de Lei do Executivo nº 57/2023 - Prefeito do Recife - Altera a Lei Municipal nº 18.869, de 09 de dezembro de 2021.

Emenda Modificativa nº 5 - Cida Pedrosa - Emenda ao Projeto de Lei do Executivo nº 57/2023 - Prefeito do Recife - Altera a Lei Municipal nº 18.869, de 09 de dezembro de 2021.

Emenda Modificativa nº 6 - Cida Pedrosa - Emenda ao Projeto de Lei do Executivo nº 57/2023 - Prefeito do Recife - Altera a Lei Municipal nº 18.869, de 09 de dezembro de 2021.

Emenda Modificativa nº 7 - Cida Pedrosa - Emenda ao Projeto de Lei do Executivo nº 57/2023 - Prefeito do Recife - Altera a Lei Municipal nº 18.869, de 09 de dezembro de 2021.

Emenda Modificativa nº 8 - Cida Pedrosa - Emenda ao Projeto de Lei do Executivo nº 57/2023 - Prefeito do Recife - Altera a Lei Municipal nº 18.869, de 09 de dezembro de 2021.

Emenda Modificativa nº 9 - Cida Pedrosa - Emenda ao Projeto de Lei do Executivo nº 57/2023 - Prefeito do Recife - Altera a Lei Municipal nº 18.869, de 09 de dezembro de 2021.

Emenda Modificativa nº 10 - Cida Pedrosa - Emenda ao Projeto de Lei do Executivo nº 57/2023 - Prefeito do Recife - Altera a Lei Municipal nº 18.869, de 09 de dezembro de 2021.

Emenda Modificativa nº 11 - Ivan Moraes - Emenda ao Projeto de Lei do Executivo nº 57/2023 - Prefeito do Recife - Altera a Lei Municipal nº 18.869, de 09 de dezembro de 2021.

Emenda Modificativa nº 12 - Cida Pedrosa - Emenda ao Projeto de Lei do Executivo nº 57/2023 - Prefeito do Recife - Altera a Lei Municipal nº 18.869, de 09 de dezembro de 2021.

Emenda Modificativa nº 13 - Cida Pedrosa - Emenda ao Projeto de Lei do Executivo nº 57/2023 - Prefeito do Recife - Altera a Lei Municipal nº 18.869, de 09 de dezembro de 2021.

Emenda Modificativa nº 14 - Cida Pedrosa - Emenda ao Projeto de Lei do Executivo nº 57/2023 - Prefeito do Recife - Altera a Lei Municipal nº 18.869, de 09 de dezembro de 2021.

Emenda Modificativa nº 15 - Ivan Moraes - Emenda ao Projeto de Lei do Executivo nº 57/2023 - Prefeito do Recife - Altera a Lei Municipal nº 18.869, de 09 de dezembro de 2021.

Emenda Modificativa nº 16 - Alcides Cardoso - Emenda ao Projeto de Lei do Executivo nº 57/2023 - Prefeito do Recife - Altera a Lei Municipal nº 18.869, de 09 de dezembro de 2021.

Relatoria: Felipe Francismar

. Resultado: Aprovado

**5) Projeto de Lei do Executivo nº 58/2023** - Autoria: Prefeito do Recife - Institui o Programa



## Câmara Municipal do Recife

Estado de Pernambuco

Municipal de Subsídio à Habitação de Interesse Social - PMSHIS e dá outras providências.

Emenda Aditiva nº 1 - Cida Pedrosa - Emenda ao Projeto de Lei do Executivo nº 58/2023 - Prefeito do Recife - Institui o Programa Municipal de Subsídio à Habitação de Interesse Social - PMSHIS e dá outras providências.

Emenda Modificativa nº 2 - Ivan Moraes - Emenda ao Projeto de Lei do Executivo nº 58/2023 - Prefeito do Recife - Institui o Programa Municipal de Subsídio à Habitação de Interesse Social - PMSHIS e dá outras providências.

Emenda Aditiva nº 3 - Ivan Moraes - Emenda ao Projeto de Lei do Executivo nº 58/2023 - Prefeito do Recife - Institui o Programa Municipal de Subsídio à Habitação de Interesse Social - PMSHIS e dá outras providências.

Emenda Modificativa nº 4 - Ivan Moraes - Emenda ao Projeto de Lei do Executivo nº 58/2023 - Prefeito do Recife - Institui o Programa Municipal de Subsídio à Habitação de Interesse Social - PMSHIS e dá outras providências.

Emenda Modificativa nº 5 - Ivan Moraes - Emenda ao Projeto de Lei do Executivo nº 58/2023 - Prefeito do Recife - Institui o Programa Municipal de Subsídio à Habitação de Interesse Social - PMSHIS e dá outras providências.

Emenda Modificativa nº 6 - Ivan Moraes - Emenda ao Projeto de Lei do Executivo nº 58/2023 - Prefeito do Recife - Institui o Programa Municipal de Subsídio à Habitação de Interesse Social - PMSHIS e dá outras providências.

Relatoria: Felipe Francismar

. Resultado: Aprovado

**6) Projeto de Lei do Executivo nº 59/2023** - Autoria: Prefeito do Recife - Institui a Base Cartográfica Municipal do Recife, apoiada à Rede de Referência Cadastral Municipal – RRCM/RECIFE e dá outras providências.

Emenda Modificativa nº 1 - Ivan Moraes - Emenda ao Projeto de Lei do Executivo nº 59/2023 - Prefeito do Recife - Institui a Base Cartográfica Municipal do Recife, apoiada à Rede de Referência Cadastral Municipal – RRCM/RECIFE e dá outras providências.

Relatoria: Felipe Francismar

. Resultado: Aprovado

**7) Projeto de Lei do Executivo nº 65/2023** - Autoria: Prefeito do Recife - Estabelece as normas e procedimentos para aplicação do instrumento urbanístico Estudo de Impacto de Vizinhança - EIV no Município do Recife, em cumprimento à Lei Complementar nº 02, de 23 de abril de 2021, que instituiu o Plano Diretor do Município do Recife.

Emenda Supressiva nº 1 - Alcides Cardoso - Emenda ao Projeto de Lei do Executivo nº 65/2023 - Prefeito do Recife - Estabelece as normas e procedimentos para aplicação do instrumento urbanístico Estudo de Impacto de Vizinhança - EIV no Município do Recife, em cumprimento à Lei Complementar nº 02, de 23 de abril de 2021, que instituiu o Plano Diretor do Município do Recife.

Emenda Aditiva nº 2 - Cida Pedrosa - Emenda ao Projeto de Lei do Executivo nº 65/2023 - Prefeito do Recife - Estabelece as normas e procedimentos para aplicação do instrumento urbanístico Estudo de Impacto de Vizinhança - EIV no Município do Recife, em cumprimento à Lei Complementar nº 02, de 23 de abril de 2021, que instituiu o Plano Diretor do Município do Recife.

Emenda Aditiva nº 3 - Cida Pedrosa - Emenda ao Projeto de Lei do Executivo nº 65/2023 - Prefeito do Recife - Estabelece as normas e procedimentos para aplicação do instrumento urbanístico Estudo de Impacto de Vizinhança - EIV no Município do Recife, em cumprimento à Lei Complementar nº 02, de 23 de abril de 2021, que instituiu o Plano Diretor do Município do Recife.

Emenda Aditiva nº 4 - Ivan Moraes - Emenda ao Projeto de Lei do Executivo nº 65/2023 - Prefeito do Recife - Estabelece as normas e procedimentos para aplicação do instrumento urbanístico



# Câmara Municipal do Recife

Estado de Pernambuco

Estudo de Impacto de Vizinhança - EIV no Município do Recife, em cumprimento à Lei Complementar nº 02, de 23 de abril de 2021, que instituiu o Plano Diretor do Município do Recife.

Emenda Modificativa nº 5 - Ivan Moraes - Emenda ao Projeto de Lei do Executivo nº 65/2023 - Prefeito do Recife - Estabelece as normas e procedimentos para aplicação do instrumento urbanístico Estudo de Impacto de Vizinhança - EIV no Município do Recife, em cumprimento à Lei Complementar nº 02, de 23 de abril de 2021, que instituiu o Plano Diretor do Município do Recife.

Emenda Aditiva nº 6 - Ivan Moraes - Emenda ao Projeto de Lei do Executivo nº 65/2023 - Prefeito do Recife - Estabelece as normas e procedimentos para aplicação do instrumento urbanístico Estudo de Impacto de Vizinhança - EIV no Município do Recife, em cumprimento à Lei Complementar nº 02, de 23 de abril de 2021, que instituiu o Plano Diretor do Município do Recife.

Relatoria: Felipe Francismar

. Resultado: Aprovado

8) **Projeto de Lei do Executivo nº 66/2023** - Autoria: Prefeito do Recife - Altera a Lei Municipal nº 16.292 de 29 de janeiro de 1997 para permitir a adoção de procedimento simplificado e auto declaratório para o licenciamento urbanístico e ambiental.

Emenda Modificativa nº 1 - Ivan Moraes - Emenda ao Projeto de Lei do Executivo nº 66/2023 - Prefeito do Recife - Altera a Lei Municipal nº 16.292 de 29 de janeiro de 1997 para permitir a adoção de procedimento simplificado e auto declaratório para o licenciamento urbanístico e ambiental.

Relatoria: Felipe Francismar

. Resultado: Aprovado

9) **Projeto de Lei do Executivo nº 67/2023** - Autoria: Prefeito do Recife - Dispõe sobre a recepção local e à aplicabilidade do artigo 3º, IX da Declaração de Direitos de Liberdade Econômica, prevista na Lei Federal nº 13.874, de 20 de setembro de 2019, no âmbito do Município do Recife.

Emenda Aditiva nº 1 - Ivan Moraes - Emenda ao Projeto de Lei do Executivo nº 67/2023 - Prefeito do Recife - Dispõe sobre a recepção local e à aplicabilidade do artigo 3º, IX da Declaração de Direitos de Liberdade Econômica, prevista na Lei Federal nº 13.874, de 20 de setembro de 2019, no âmbito do Município do Recife.

Relatoria: Felipe Francismar

. Resultado: Aprovado

10) **Projeto de Lei do Executivo nº 69/2023** - Autoria: Prefeito do Recife - Estabelece medidas para unificação e racionalização dos processos de licenciamento no âmbito da Administração Pública Municipal e cria o Comitê de Licenciamento Unificado.

Relatoria: Felipe Francismar

. Resultado: Aprovado

Nada mais a discutir, o presidente encerrou a reunião.

Por fim, conforme os termos regimentais, foi lavrada a presente ata, que depois de lida e aprovada, vai assinada por todos em sinal de concordância com tudo o que nela contém.

**Almir Fernando**  
Suplente

**Chico Kiko**  
Suplente

**Felipe Francismar**  
Presidente



# **Câmara Municipal do Recife**

Estado de Pernambuco

---

**Gilberto Alves**  
Vice-Presidente

**Ronaldo Lopes**  
Membro Efetivo



---

**ANEXO**

**Comissão de Planejamento Urbano e Obras**  
Relatorias das matérias distribuídas em 01/12/2023

**Relatoria:** Almir Fernando

Matéria	Nº	Ano	Autor	Ementa

**Relatoria:** Chico Kiko

Matéria	Nº	Ano	Autor	Ementa

**Relatoria:** Felipe Francismar

Matéria	Nº	Ano	Autor	Ementa

**Relatoria:** Gilberto Alves

Matéria	Nº	Ano	Autor	Ementa

**Relatoria:** Ronaldo Lopes

Matéria	Nº	Ano	Autor	Ementa