



CÂMARA MUNICIPAL DO RECIFE
Gabinete da Vereadora Cida Pedrosa
Rua Princesa Isabel, nº 410. Boa Vista, Recife-PE.

Requeremos à Mesa Diretora, ouvido o Plenário e cumpridas as formalidades regimentais, que seja encaminhada Indicação à Secretária de Finanças, Sra. Maíra Fischer, e à Chefe do Gabinete do Centro - RECENTRO, Sra. Ana Paula Vilaça Leal, para que sejam desenvolvidos estudos visando a **revisão dos valores venais dos imóveis situados à Rua da Imperatriz**, bairro da Boa Vista, que estão listados no corpo do Requerimento, com intuito de **atualização de valores do Imposto Territorial Urbano – IPTU**, mediante a depreciação do local em que se encontram.

Sala das Sessões da Câmara Municipal do Recife, 11 de março de 2024.

Cida Pedrosa
Vereadora do Recife
PCdoB





CÂMARA MUNICIPAL DO RECIFE
Gabinete da Vereadora Cida Pedrosa
Rua Princesa Isabel, nº 410. Boa Vista, Recife-PE.

Justificativa

O presente Requerimento tem como objetivo levar Indicação à Secretaria de Finanças e ao Gabinete do Centro - RECENTRO, para a revisão dos valores venais de imóveis situados à Rua da Imperatriz, bairro da Boa Vista, com intuito de atualização de valores do Imposto Territorial Urbano – IPTU, mediante a depreciação do local em que se encontram. Os imóveis indicados neste Requerimento estão detalhados em anexo.

A Rua da Imperatriz foi, por muito tempo, um dos principais eixos comerciais da cidade. Localizada na Zona Especial de Preservação do Patrimônio Histórico e Cultural – ZEPH 08 / Conjunto antigo – Boa Vista, constitui-se por um importante conjunto arquitetônico, composto por sobrados coloniais e ecléticos (séculos XIX e XX) e protegido por lei federal, estadual e municipal.

A partir dos anos 80 / séc. XX, com o surgimento de centros comerciais descentralizados (shoppings centers), o Centro dividiu seu público e suas receitas com esses novos equipamentos.

Aos poucos, essa efervescência foi recrudescendo e piorando consideravelmente a partir da pandemia da Covid 19 em 2020. Hoje, das 86 lojas outrora existentes, apenas 16 ainda estão em funcionamento e com muitas dificuldades.

O local tem problemas de várias ordens: infraestrutura deficiente, falta de segurança e a presença de uma população em situação de rua (Praça Maciel Pinheiro), dentre outros.

Deste modo, é pertinente a reivindicação dos proprietários de que haja uma reavaliação no valor venal de seus imóveis, o que refletirá numa redução nos IPTUS pertinentes.

Ante do exposto, peço o apoio do Pares para a aprovação do Requerimento.



Relação dos Imóveis de Números Impares da Rua da Imperatriz Tereza Cristina - Lado esquerdo sentido Pç. Maciel Pinheiro)

Nº	Nº IMOV	LOJA	POSIÇÃO	PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL	TELEFONE	GRUPO	IPTU (R\$)	ÁREA (M²)	OBSERVAÇÃO
1	17	Livraria Imperatriz	A	Jacob Berenstein Neto	987.961.546	X	33.817,73	715,01	
2	21	(Mundo do Cabeleireiro)	F						
3	27	(Antiga Colombo)	F	Sebastião Farinha	999.717.117				
4	35		F	Valdir (SP)	11-948680004	X	47.400,00	1.241,01	
5	43	(Lojas Verano)	F	Yang	987.354.366	X	49.065,25	1.400,01	
6	57	(Antiga C&A)	F	Valdir (SP)	11-948680004	X	157.437,00	5.200,00	
7	67	Sindicato do Comércio	A						
8	77	WJ Calçados e Esportes	A	Marcus Barbosa (Mar.Sapatos)	999.725.649	X	68.358,05	2.106,00	
9	83	Portão Vermelho	F	Vasconcelos /Cristiane	988.481.500	X	17.243,70	427,04	1294687
10	89	Tropical	F	Vasconcelos/Cristiane	988.481.500	X	37.632,40	1.381,50	1294652
11	95	Tropical	A						
12	101		F	Vivianne Meiler Levender	999.971.891	X			
13	107	(Renove Vida e Lar)	F						
14	115	Barato Expresso	A	Marcos Barbosa(Mar.Sapatos)	999.725.649	X	46.872,00	1.571,01	
15	121	(Boticário)	F	Santa Casa - Paulo Bernardo	996.624.494	X	332,13	215,5	1294539
16	125			Santa Casa - Paulo Bernardo	996.624.494	X	358,56	148,4	1294105/4113
17	131	Casa Lux Ótica	A	Hugo Steremberg	996.728.282	X	7.735,75	600,01	1294490
18	139	(Catan)	F	Fernando Catan	999.710.028				
19	147	(Catan)	F	Fernando Catan	999.710.028				
20	163	Pilar Shopping	A	Ribeiro Empreendimentos (Boy)	999.813.044	X	122.326,60	2.728,40	
21	173	(Renner)	F	Ribeiro Empreendimentos (Boy)	999.813.044	X	119.052,90	2.620,42	
22	179	(New Ótica)	F	Miriam/Ana/Vera Figueiredo	999.283.626	X	27.998,60	593,98	988.389.713
23	185 A	Pastelaria Imperatriz	A						
24	185	Galeria	A	Juliana Queiroz Lomachinsky	991.063.940		25.542,77		
25	187	Cris Modas	A	Sebastião Farinha	999.717.117	X	6.000,00		
26	201	Magazine Luiza	F	Sebastião Farinha	999.717.117	X			
27	211	WATT	A	Ruben Yang		X	46.394,00	1.378,71	
28	217	(Porta cor metálica)	F	Jorge Verucha/Riva	991086744	X	29.456,43		1295446
29	227	(Porta cor metálica)	F						
30	233		F	Yang	987.354.366	X	36.629,98	1.246,22	
31	239	Hipnose	A						
32	245	Lojas Americanas-Sheila Gerente	A	José Carlos Cavalcanti Gonçalves	994.469.941		26.013,47	376,01	1295390
33	253	Lojas Americanas-Sheila Gerente	A	José Carlos Cavalcanti Gonçalves	994.469.941		26.013,47	376,01	1295381
34	257	Shopping Capibaribe	A	Marcus Gallo	999.711.760	X	44.599,30	1.091,06	1295357
35	S/N	(Porta cor Branca)	F						
36	269	(WJ Esportes)	F	Alfredo Gaspar	991.481.884	X			
37	275	(Antiga Ótica Diniz)	F	Manuel Leite/Vicente Oliveira	996.967.670	X			998.640.047
38	285	(Porta Cor Azul)	F						
39	289	Cia. Dos Óculos	A	Dulce(Propr.) / Inês(Inqu. Loja)	999.696.607	X	7.956,70	186,81	999.715.476
40	293	Ótica Visão	A	Santa Casa /Inês(Inq. Loja)	998.670.390	X	4.275,60	120,15	999.715.476
41	S/N	Igreja/Praça							
42									
43									
-		Somatório:					980.555,69	25723,26	-
-		OBSERVAÇÕES: Lojas Fechadas 23 e 17 lojas abertas totalizando 40 lojas no geral do lado Esquerdo da Rua da imperatriz Tereza Cristina (57,5% de lojas fechadas) Planilha atualizada em 16/07/2023							



