



CÂMARA MUNICIPAL DO RECIFE

Estado de Pernambuco

GABINETE DO VEREADOR SAMUEL SALAZAR

Requeremos à Mesa Diretora, ouvido o Plenário e cumpridas as formalidades regimentais, que seja realizada uma Audiência Pública, no dia 30 de Agosto deste ano, das 15h às 17h, para debater a situação dos prédios do tipo “caixão” e conjuntos habitacionais abandonados na Cidade do Recife.

Para a ocasião, serão convidados os representantes dos seguintes Órgãos e Entidades:

- Secretaria de Política Urbana e Licenciamento;
- Secretaria Executiva de Licenciamento e Urbanismo do Recife (SELURB);
- Instituto da Cidade Pelópidas Silveira (ICPS);
- Secretaria de Defesa Civil Recife;
- Procuradoria-Geral do Município do Recife;
- Caixa Econômica Federal;
- Associação das Empresas do Mercado Imobiliário de Pernambuco (Ademi-PE);
- Sindicato da Indústria da Construção Civil no Estado de Pernambuco (Sinduscon-PE);
- Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Pernambuco (CREA-PE);
- Conselho de Arquitetura e Urbanismo de Pernambuco (CAU-PE);





CÂMARA MUNICIPAL DO RECIFE

Estado de Pernambuco

GABINETE DO VEREADOR SAMUEL SALAZAR

JUSTIFICATIVA

O Requerimento encaminhado a esta Casa Legislativa tem como objetivo discutir e encontrar soluções para a situação dos prédios do tipo “caixão” e conjuntos habitacionais abandonados no Recife.

Os prédios do tipo “caixão” são edificados em alvenaria estrutural, sem utilização de vigas ou pilares para a sustentação, o que resulta em diversas fragilidades estruturais devido à ausência de normas técnicas aprovadas.

Logo, esses imóveis abandonados representam riscos à população, incluindo o depósito de lixo clandestino e a proliferação de doenças, tornando-se uma ameaça à saúde pública. Ademais, por serem de fácil acesso, muitas vezes acabam servindo de local para práticas criminosas.

Desse modo, o desabamento é uma consequência grave e iminente em muitos casos, colocando em perigo famílias que buscam abrigo nesses imóveis, tornando urgente a discussão de alternativas para o uso, conservação, segurança e destinação desses prédios.

Diante de recentes tragédias que aconteceram nos últimos meses na Região Metropolitana do Recife, torna-se evidente a necessidade de debater soluções para essa questão, visando a segurança das pessoas e o melhor aproveitamento dos imóveis subutilizados ou abandonados.

Ante o exposto, contamos com o apoio dos nobres Membros que compõem o egrégio Parlamento Municipal da Cidade do Recife para a aprovação desta Indicação.

Sala das Sessões Plenárias da Câmara Municipal do Recife, 31 de Julho de 2023.

SAMUEL SALAZAR
Vereador - MDB

