



CÂMARA MUNICIPAL DO RECIFE  
Rua Princesa Isabel, 410 – Boa Vista – Recife – Pernambuco

## COMISSÃO DE PLANEJAMENTO URBANO E OBRAS

PARECER CPUO N° 29/2023 AO PLE N° 66/2023

Da COMISSÃO DE PLANEJAMENTO URBANO E OBRAS sobre o Projeto de Lei do Executivo (PLE) nº 66/2023, que “*altera a Lei Municipal nº 16.292 de 29 de janeiro de 1997 para permitir a adoção de procedimento simplificado e auto declaratório para o licenciamento urbanístico e ambiental.*”; **pela APROVAÇÃO**, com APROVAÇÃO da emenda modificativa nº 01.

**RELATOR:** Vereador FELIPE FRANCISMAR

### I – RELATÓRIO

A Comissão de Planejamento Urbano e Obras recebeu, para análise e emissão de parecer, o Projeto de Lei do Executivo nº 66/2023, nos termos do Art. 113 do Regimento Interno da Câmara Municipal do Recife.

A Proposição, em síntese, tem por finalidade precípua agilizar a aprovação de projetos juntamente com a emissão do alvará de construção para pequenas edificações.

Em sua justificativa, o Chefe do Poder Executivo Municipal esclarece que:





CÂMARA MUNICIPAL DO RECIFE  
Rua Princesa Isabel, 410 – Boa Vista – Recife – Pernambuco

## COMISSÃO DE PLANEJAMENTO URBANO E OBRAS

*“A proposta legislativa tem por finalidade precípua agilizar a aprovação de projetos juntamente com a emissão do alvará de construção para pequenas edificações.*

*CONSIDERANDO a necessidade de promover a desburocratização na administração pública e o compartilhamento de responsabilidades através da parceria com os profissionais das áreas de arquitetura e engenharia.*

*CONSIDERANDO que a nova modalidade é um sistema de modo declaratório e que terá seu Alvará de Construção emitido de forma célere e eficiente.”*

A Proposição foi apresentada na Reunião Plenária do dia 20/11/2023, em regime de **URGÊNCIA**, consoante o art. 32 da Lei Orgânica do Município do Recife (LOMR), e foi encaminhada às comissões legislativas. O prazo para recebimento de emendas encerrou em 27/11/2023. Nesse interstício, a propositura recebeu 01 emenda.

Vem, agora, à Comissão de Planejamento Urbano e Obras para ser apreciado em seus aspectos constitucionais, legais e jurídicos (art. 287, I, “a” do RICMR).

## II – VOTO

O presente Projeto de Lei altera a Lei Municipal nº 16.292 de 29 de janeiro de 1997 para permitir a adoção de procedimento simplificado e auto declaratório para o licenciamento urbanístico e ambiental.





**CÂMARA MUNICIPAL DO RECIFE**  
Rua Princesa Isabel, 410 – Boa Vista – Recife – Pernambuco

### **COMISSÃO DE PLANEJAMENTO URBANO E OBRAS**

Por sua vez, a competência do Município para legislar sobre a matéria encontra respaldo no artigo 30, incisos I e II, da Constituição Federal de 1988, e no artigo 6º, inciso I, da Lei Orgânica do Município do Recife - LOMR. Vejamos:

*“Art. 30. Compete aos Municípios:*

*I - legislar sobre assuntos de interesse local;*

*II – suplementar a legislação federal e estadual no que couber.”*

*“Art. 6º - Compete ao Município:*

*I - legislar sobre assuntos de interesse local;”*

A matéria está fundamentada, também, no artigo 26, inserido na Lei Orgânica:

*“Art. 26 - A iniciativa das leis complementares e ordinárias cabe ao Prefeito, a qualquer membro ou comissão da Câmara Municipal e aos cidadãos, mediante iniciativa popular, observado o disposto nesta Lei Orgânica. (alterado pela Emenda nº 21/07)”.*

Assim, conclui-se que a Carta Magna conferiu aos municípios natureza de ente federativo autônomo, dotado de capacidade de auto-organização, autolegislação, autogoverno e autoadministração, com a condição de que não violem o texto Constitucional. Neste sentido, depreende-se que a Iniciativa pode ser enxergada como uma expressão do princípio da eficiência na administração pública, previsto pelo art. 37 da CF/88.

Conforme mencionado no relatório, foi apresentada 1 (um) emenda ao projeto em tela, ao qual passamos a analisar:





**CÂMARA MUNICIPAL DO RECIFE**  
Rua Princesa Isabel, 410 – Boa Vista – Recife – Pernambuco

### **COMISSÃO DE PLANEJAMENTO URBANO E OBRAS**

**A emenda modificativa nº 01, apresentada pelo vereador Ivan Moraes – APROVADA .**

A Emenda Modificativa nº 1 intenta alterar a lei de edificações e instalações do município do Recife, alterando os artigos 186 e 197 da lei municipal nº 16.292/1997. A alteração no artigo 186 objetiva trazer procedimento digital simplificado quanto a projetos de edificações com área igual ou inferior a 400m e que estejam em áreas inferiores a 500m, informando quanto as áreas com restrições.

A Inovação legislativa está em consonância com as demais legislações do Município em zonas com restrições específicas, não havendo modificação que possa gerar insegurança jurídica quanto à sua aplicação. No que tange as alterações dispostas no artigo 197, estas merecem ser acolhidas uma vez que pretendem regulamentar o procedimento digital bem como atuação da Administração Pública, dentro do seu Poder de Polícia, quando da fiscalização dos projetos aprovados.

Assim, tem-se que o Projeto de Lei do Executivo nº 66/2023 atende ao interesse local, conforme o disposto no art. 30, I, da CF/88. Além disso, encontra-se regular quanto aos seus aspectos legais, sob o ponto de vista da iniciativa pelo Poder Executivo Municipal, inexistindo qualquer impeditivo constitucional ou legal para a tramitação. Dessa forma, opino pela APROVAÇÃO do PLE n.º 66/2023, com APROVAÇÃO da emenda modificativa nº 01, do Vereador Ivan Moraes.

**FELIPE FRANCISMAR**

**Relator**





**CÂMARA MUNICIPAL DO RECIFE**  
Rua Princesa Isabel, 410 – Boa Vista – Recife – Pernambuco

**COMISSÃO DE PLANEJAMENTO URBANO E OBRAS**

**III – CONCLUSÃO DA COMISSÃO**

Do exposto, opina a Comissão de Planejamento Urbano e Obras pela **APROVAÇÃO do PLE n.º 66/2023**, com **APROVAÇÃO** da emenda modificativa nº 01, do Vereador Ivan Moraes.

Sala das Comissões da Câmara Municipal do Recife, de novembro de 2023.

**COMISSÃO DE PLANEJAMENTO URBANO E OBRAS**

**Ver. Felipe Francismar**  
Presidente/relator

**Ver. Gilberto Alves**  
Vice-Presidente

**Ver. Ronaldo Lopes**  
Membro efetivo

**Ver. Chico Kiko**  
Membro Suplente

**Ver. Almir Fernando**  
Membro Suplente

