

COMISSÃO DE EDUCAÇÃO, CULTURA, TURISMO E ESPORTE

PARECER Nº. _____/2015

Ementa: Sobre o PLO 244/2014, que dispõe sobre a obrigatoriedade de fixação de aviso informativo nos cartórios de registro de imóveis e imobiliárias com sede na Cidade do Recife e dá outras providências.

A **Comissão de Educação, Cultura, Turismo e Esporte** recebeu o **Projeto de Lei do Ordinário nº. 244/2014**, de autoria da vereadora **Missionária Michele Collins**, para análise e emissão de parecer, nos termos do art. 127 do Regimento Interno da Câmara Municipal do Recife, tendo sido designado como relator o Vereador Aerto Luna.

RELATÓRIO

O Projeto de Lei em análise obriga os cartórios de registro de imóveis e imobiliárias com sede em Recife a fixar aviso em local visível com a informação “Antes de adquirir um imóvel exija a Certidão Negativa Municipal de Débitos”, aplicando advertência e multa pela infração e sua reincidência.

ANÁLISE E VOTO

O Projeto de Lei nº 244/2014 da vereadora Michele Collins tem o objetivo de estimular os cartórios de registro de imóveis e as imobiliárias no sentido de promover à conscientização dos cidadãos quanto à necessidade de se exigir a apresentação da Certidão Municipal de Débitos no momento que se pretende adquirir um imóvel, evitando eventuais contratempos para os contratantes.

COMISSÃO DE EDUCAÇÃO, CULTURA, TURISMO E ESPORTE

A autora do projeto em comento ressalta que é dever do estado orientar e promover ações que protejam e evitem situações prejudiciais aos cidadãos.

Portanto, após a análise, o relator nada tem a opor com relação ao mérito da proposta da ilustre vereadora Michele Collins, devendo ter sua tramitação prosseguida.

CONCLUSÃO

O relator Aerto Luna, observadas as exigências legais e superados os trâmites regimentais, opina pela **APROVAÇÃO** do Projeto de Lei Ordinária nº 244/2014, tendo os demais integrantes acompanhado sua opinião.

Sala das Comissões da Câmara Municipal do Recife, em 12 de março de 2015.

ANDRÉ RÉGIS
Presidente

AERTO LUNA
Vice-Presidente (Relator)

MARCO AURÉLIO
Membro Efetivo