



# CÂMARA MUNICIPAL DO RECIFE

Gabinete da Vereadora Cida Pedrosa

Rua Princesa Isabel, nº 410. Boa Vista, Recife-PE.

**APROVADO**

10ª Sessão Ordinária - 12/03/2024

LEI Nº 1.235 DE 12/03/2024

Presidente

## REQUERIMENTO Nº 1716/2024

Requeremos à Mesa Diretora, ouvido o Plenário e cumpridas as formalidades regimentais, que seja encaminhada Indicação ao Secretário de Política Urbana e Licenciamento, Sr. Carlos Muniz, à Presidenta da Autarquia de Trânsito e Transportes Urbanos - CTTU, Sra. Taciana Ferreira e à Chefe do Gabinete do Centro - RECENTRO, Sra. Ana Paula Vilaça, **para que sejam realizados estudos para permissão específica de estacionamento de automóveis nas faixas de Zona Azul localizadas na área central do Recife aos residentes desse território.**

Sala das Sessões da Câmara Municipal do Recife, 11 de março de 2024.

**Cida Pedrosa**  
Vereadora do Recife  
PCdoB





## **CÂMARA MUNICIPAL DO RECIFE**

**Gabinete da Vereadora Cida Pedrosa  
Rua Princesa Isabel, nº 410. Boa Vista, Recife-PE.**

---

### **JUSTIFICATIVA**

As cidades brasileiras estão buscando alternativas para a ocupação de seus centros, sendo a questão da habitação uma das prioridades para muitas delas. No caso do Recife, a atual gestão municipal, em suas diversas instâncias, tem realizado estudos e planos de incentivo à moradia no centro da cidade, iniciativas que contemplam principalmente a reocupação de imóveis ociosos ou desocupados dessas áreas

Essas medidas visam, sobretudo, reverter o processo de esvaziamento do Centro conforme observado ao longo das últimas décadas. Em bairros como Santo Antônio e em setores dos bairros de São José e da Boa Vista registra-se um aumento considerável de imóveis sem uso ou subutilizados, de acordo com estudos acadêmicos, denúncias veiculadas pela imprensa ou mesmo num simples caminhar pelas ruas do Centro.

Através da lei do RECENTRO - Lei nº 18.869, instituída em 2021, foi criado um plano de incentivos fiscais para atividades econômicas, moradias para fins de interesse social, construções ou intervenções destinadas à recuperação, renovação, reparo ou manutenção de imóveis situados nos diversos bairros que compõem a área central da cidade. Por sua vez, a política municipal de habitação já vem elaborando muitos estudos na perspectiva de reconversão de alguns edifícios para ofertar moradias sociais. No entanto, é preciso dotar os centros de uma multiplicidade de usos e serviços que garantam a sustentabilidade do local.

As iniciativas para implantação de habitacionais para públicos diversos devem ser incentivadas, considerando a demanda crescente daquelas pessoas que desejam morar no centro, usufruindo de uma infraestrutura consolidada e dos serviços públicos ofertados nessa área.





## CÂMARA MUNICIPAL DO RECIFE

Gabinete da Vereadora Cida Pedrosa  
Rua Princesa Isabel, nº 410. Boa Vista, Recife-PE.

---

A maioria dos imóveis ociosos ou aqueles destinados à habitação construídos nos bairros centrais, nas décadas passadas, não possuem estacionamentos, sendo essa uma das dificuldades àquelas pessoas que optam pelo centro como um lugar para morar e devolver a vitalidade diuturna.

De acordo com o site da Autarquia de Trânsito e Transporte Urbano do Recife (CTTU) “A Prefeitura do Recife proporciona a democratização do espaço público nas movimentadas vias do Centro com o Estacionamento Zona Azul. Os condutores contam, hoje em dia, com mais de 3.500 vagas destinadas a carros, ônibus de turismo, táxis e veículos de carga e descarga”. Entretanto, esse serviço atende prioritariamente as pessoas que trabalham, circulam ou frequentam o Centro, em busca de comércio e serviços, possuindo uma rotatividade e uma permanência, na sua maioria, 2 horas, modalidade que não atende aos residentes da área central

Nesse sentido, vimos requerer para que sejam realizados **estudos para implantação e regulamentação de serviço de estacionamento de veículos** específicos para os **residentes na área central** da cidade, segundo um raio de abrangência em relação ao endereço do residente. Com isso, evitando que o morador tenha que ativar tal permissão por curtos períodos, impedindo penalidades e/ou deslocamento destes moradores e moradoras para outros bairros, o que se contrapõe à política de estímulo a moradias no Centro

Diante do exposto, pedimos o apoio dos pares para a aprovação do Requerimento.

