



CÂMARA MUNICIPAL DO RECIFE

Frente Parlamentar pelo Centro
Rua Princesa Isabel, nº 410. Boa Vista, Recife-PE.

APROVADO

70ª Sessão Ordinária - 25/10/2022
MÉLIO GUABIRABA
Presidente



REQUERIMENTO Nº 11052/2022

Requeremos à Mesa Diretora, ouvido o Plenário e cumpridas as formalidades regimentais, que seja encaminhada à Chefe do Gabinete do Centro/Recentro, Sra. Ana Paula Vilaça, **Indicação para que seja feita uma articulação com órgãos municipais, estaduais e federais a fim de estimulá-los a ocupar imóveis ociosos no Centro.**

Sala das Sessões da Câmara Municipal do Recife, 08 de agosto de 2022.

Cida Pedrosa - PCdoB
Presidenta da Frente Parlamentar pelo Centro

Marco Aurélio Filho - PRTB
Vice-Presidente da Frente Parlamentar pelo Centro

Componentes da Frente Parlamentar pelo Centro

Alcides Cardoso - DEM

Dani Portela - PSOL
Liana Cirne - PT

Luiz Eustáquio - PSB

Michelle Collins - PR
Rinaldo Júnior - PSB
Zé Neto - PROS



CÂMARA MUNICIPAL DO RECIFE

Frente Parlamentar pelo Centro
Rua Princesa Isabel, nº 410. Boa Vista, Recife-PE.

JUSTIFICATIVA

Através do banco de dados, que reunirá todas as informações acerca dos imóveis desocupados ou subutilizados no centro no Recife, recomenda-se que o Gabinete do Centro faça gestão junto às instituições públicas, com estudos de viabilidade para as áreas centrais, no sentido de que elas se manifestem e ocupem paulatinamente edifícios existentes que possam absorver novos usos a partir de adequações físicas ou de intervenções mais profundas, enquadradas no conceito de retrofit.

A reocupação desses edifícios pelas instituições públicas, além de outras iniciativas do mercado imobiliário e da política habitacional do município, promoverão a recuperação / restauração e reabilitação dos conjuntos arquitetônicos mais emblemáticos da cidade, espalhados pelos bairros do Recife, de Santo Antônio, de São José e da Boa Vista, além de credibilizar o trabalho do Recentro.

O processo de expansão da cidade, a partir de novas centralidades nos bairros mais afastados ou até em novos bairros, anos 80/90, interferiu substancialmente no esvaziamento do centro do Recife. A população passou a consumir e a usar os serviços localizados preferencialmente nas proximidades das suas residências. As restrições da circulação de veículos particulares nas ruas do centro também foi um fator importante, a partir do uso mais intenso de automóveis particulares pela classe média.

Antes, a localização dos consultórios, escritórios, agências bancárias, escolas no Centro era sinônimo de status. A partir dessa descentralização com o surgimento de shoppings centers e de centros comerciais e empresariais,





CÂMARA MUNICIPAL DO RECIFE

Frente Parlamentar pelo Centro
Rua Princesa Isabel, nº 410. Boa Vista, Recife-PE.

estes serviços foram migrando e esvaziando cada vez mais o Centro. Com isso, prédios inteiros estão vazios ou semicupados, à espera de políticas públicas que garantam uma nova dinâmica ao Centro.

As cidades brasileiras estão buscando alternativas para a ocupação de seus centros, sendo a questão da habitação uma das prioridades para muitas delas.

A política municipal de habitação já vem elaborando muitos estudos na perspectiva de reconversão de alguns edifícios para ofertar imóveis de interesse social. No entanto, é preciso dotar os centros de uma multiplicidade de usos que garantam a sustentabilidade do local. As iniciativas para implantação de habitacionais para públicos diversos devem ser incentivadas, considerando a demanda crescente daqueles que desejam morar mais próximos aos seus locais de trabalho e de estudo. O centro do Recife tem uma infraestrutura consolidada e é bem servido com relação aos serviços públicos.

Nesse momento, há um estudo em desenvolvimento, coordenado pelo Porto Digital, sob encomenda do BNDES, para formatar um plano de reabilitação para os centros urbanos brasileiros, inclusive com recursos federais para este fim.

Nesse sentido, é importante que o poder público municipal esteja se preparando com novos estudos e perspectivas que possam habilitá-lo para uma adesão imediata a esse plano.

Diante do exposto, pedimos o apoio dos pares para a aprovação do Requerimento.

Sala das Sessões da Câmara Municipal do Recife, 08 de agosto de 2022.





CÂMARA MUNICIPAL DO RECIFE

Frente Parlamentar pelo Centro
Rua Princesa Isabel, nº 410. Boa Vista, Recife-PE.

Cida Pedrosa - PCdoB
Presidenta da Frente Parlamentar pelo Centro

Marco Aurélio Filho - PRTB
Vice-Presidente da Frente Parlamentar pelo Centro

Componentes da Frente Parlamentar pelo Centro

Alcides Cardoso - DEM


Dani Portela - PSOL

Liana Cirne - PT

Luiz Eustáquio - PSB

Michelle Collins - PR

Rinaldo Júnior - PSB


Zé Neto - PROS

