



Ofício nº GP/SEGOV

011

Recife, 08 de 03 de 2023.

Excelentíssimo Senhor
VEREADOR ROMERINHO JATOBÁ
Presidente da Câmara Municipal do Recife

Senhor Presidente,

PROJETO DE LEI DO EXECUTIVO Nº 9/2023

Cumprimentando-o cordialmente, encaminho a Vossa Excelência, para submissão a essa Casa Legislativa, Projeto de Lei que promove alteração no zoneamento da cidade com fundamento legal no Plano Diretor do Recife, Lei Complementar nº 2 de 23 de abril de 2021 e na Lei 16.113/95, que regulamenta o Plano de Regularização das Zonas Especiais de Interesse Social – PREZEIS.

A presente alteração no Zoneamento da cidade visa fomentar a instauração da Regularização Fundiária do Conjunto Habitacional Imbiribeira I - São Francisco.

Ressalto, ainda, que o projeto de lei visa possibilitar uma política habitacional englobada a uma pluralidade de interesses sociais como o Direito à Moradia Digna e a Função Social da Propriedade.

Na certeza de sua atenção, coloco-me à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários e reitero a importância de sua aprovação para consolidar o direito social à moradia digna das famílias de vulnerabilidade social, sendo imperioso requerer a apreciação em regime de urgência previsto no artigo 32 da Lei orgânica do Município.

Em face ao exposto e confiante na aprovação deste Projeto de Lei, renovo a Vossa Excelência e demais vereadores os votos de consideração e elevado apreço.

Atenciosamente,


JOÃO HENRIQUE DE ANDRADE LIMA CAMPOS
Prefeito do Recife





PROJETO DE LEI ORDINÁRIA Nº _____, DE 2023.

Altera o zoneamento da cidade, instituindo, com fundamento no art. 79 e art. 65, inciso II da Lei Complementar nº 2, de 23 de abril de 2021, Zona Especial de Interesse Social 2 – ZEIS 2.

Art. 1º Fica instituído como Zona Especial de Interesse Social 2 – ZEIS 2, a seguinte área:

I - Área denominada Conjunto Habitacional Imbiribeira I – São Francisco, localizado na Estrada do Frigorífico, S/N, no bairro da Imbiribeira, limitando-se pela frente com a Estrada do Frigorífico, pelo lado direito com a Rua Sargento Silvio Delmar Hollembach, pelo lado esquerdo com a ocupação consolidada da Travessa Almeida Júnior e pelos fundos com a ocupação consolidada da Rua Almeida Júnior.

Parágrafo único. O conjunto habitacional citado está delimitado nos memoriais descritivos presentes no Anexo único, com coordenadas georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 39 WGr, fuso 25S, de acordo com o datum SIRGAS 2000.

Art. 2º A área referida no artigo anterior foi destinada a empreendimentos habitacionais já edificados pelo Poder Público Municipal, tendo como beneficiárias famílias de baixa renda.

Art. 3º A área citada no artigo 1º se constitui como núcleo urbano informal consolidado, conforme previsão do inciso III do art. 11 e será regularizado como Conjunto Habitacional, conforme art. 59, ambos da Lei Federal nº 13.465 de 2017.

Art. 4º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação oficial.

Recife, _____ de _____ de 2023.

JOÃO HENRIQUE DE ANDRADE LIMA CAMPOS
Prefeito do Recife





ANEXO ÚNICO
MEMORIAL DESCRITIVO – CONJUNTO HABITACIONAL SÃO FRANCISCO DE ASSIS

Endereço: Estrada do Frigorífico, esquina com a Rua Sargento Sílvio Delmar Hollembach, no Bairro da Imbiribeira, Recife -PE.

Área: 5.768,28m² Perímetro: 376,26m

Inicia-se a descrição deste perímetro no Ponto P1, definido pelas coordenadas E: 289528.0371m e N: 9103641.6410m e distância de 35,00m até o Ponto P2, definido pelas coordenadas E: 289562.1924m e N: 9103633.9978m e distância de 75,00m até o Ponto P3, definido pelas coordenadas E: 289578.5706m e N: 9103707.1876m e distância de 32,88m até o Ponto P4, definido pelas coordenadas E: 289610.6530m e N: 9103700.0083m e distância de 3,00m até o Ponto P5, definido pelas coordenadas E: 289612.2629m e N: 9103697.4678m e distância de 115,75m até o Ponto P6, definido pelas coordenadas E: 289586.9850m e N: 9103584.5155m e distância de 3,00m até o Ponto P7, definido pelas coordenadas E: 289584.4463m e N: 9103582.9049m e distância de 65,75m até o Ponto P8, definido pelas coordenadas E: 289520.2847m e N: 9103597.2628m e distância de 3,00m até o Ponto P9, definido pelas coordenadas E: 289518.6745m e N: 9103599.8018m e distância de 42,87m até o Ponto P1 encerrando este perímetro. A área correspondente ao perímetro acima descrito, totaliza 5.768,28m².

